**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6598-9007-2013, bendras plotas 1843,69 kv. m, pažymėjimas plane 1C2b, statybos metai 1989), adresas: Mokyklos g. 2, Degėsių k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.

Nekilnojamajam turtui (pastatui-mokyklai) priskirtas 2,0823 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2809-9546, kadastro Nr. 6503/0008:19, bendras plotas 2,0823 ha), adresas: Mokyklos g. 2, Degėsių k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav., **išnuomojamas 50 (penkiasdešimčiai) metų**.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 41 200,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 4 100,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 25 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 26 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 31 d. 9.00 val. – 2022 m. lapkričio 3 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Dėl nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo nuomos viešo aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į viešame aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu išnuomoti parduotam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

4. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6593-7007-4013:0003, bendras plotas 18,70 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6593-7007-4013, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1937), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 11-3, Linkuva, Pakruojo r. sav.; 1/3 dalys pastato-malkinės (unikalus Nr. 6593-7007-4035, bendras užstatytas plotas 27,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž, statybos metai 1937), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 11, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 855,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 85,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0004, bendras plotas 22,05 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-4, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 445,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 44,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1.Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0005, bendras plotas 33,67 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-5, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 895,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 89,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1.Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0007, bendras plotas 18,30 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-7, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 490,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 49,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0009, bendras plotas 28,30 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-9, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 750,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 75,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1.Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0010, bendras plotas 16,67 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-10, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 445,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 44,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (su rūsiu 18,86 kv. m) (unikalus Nr. 6588-2000-9018:0011, bendras plotas 39,32 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6588-2000-9018, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1882), adresas: Bauskės g. 2-11, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 080,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 108,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-daržinė (unikalus Nr. 440039618106, užstatytas plotas 410,00 kv. m, pažymėjimas plane 1I1p, statybos metai 1900), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 440039618110, užstatytas plotas 171,20 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1900) ir statiniams priskirtas 0,2413 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440049483667, kadastro Nr. 6563/0001:111, bendras plotas 0,2413 ha), adresas: Šeduvos g. 43, Plaučiškių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, kelių apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 284,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 280,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 2 004,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 858,57 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 328,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gaisrinė (unikalus Nr. 659050006013, bendras plotas 279,34 kv. m, pažymėjimas plane 1B2p, statybos metai 1905) ir statiniui priskirtas 0,0471 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440008554169, kadastro Nr. 6538/0001:143, plotas 0,0471 ha); adresas: Vienybės a. 3A, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomenės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 6 310,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 6 120,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 190,00 Eur); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 630,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Nekilnojamasis turtas (pastatas-gaisrinė) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 659380075015, bendras plotas 83,71 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1938), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 659380075026, užstatytas plotas 58,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 1938), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 659380075037, užstatytas plotas 40,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1938), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 659380075048, užstatytas plotas 11,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1938), pastatas-viralinė (unikalus Nr. 659380075059, užstatytas plotas 14,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1969), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 659380075074, užstatytas plotas 23,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1m, statybos metai 1962), pastatas-pirtis (unikalus Nr. 659380075091, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pažymėjimas plane 9I1ž, statybos metai 1938), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 659380075104, statybos metai 1938) ir statiniams priskirtas 0,3347 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440052110148, kadastro Nr. 6583/0002:205, bendras plotas 0,3347 ha), adresas: Miciškių k. 7, Linkuvos sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 301,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 043,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 258,00 Eur, iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 538,45 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 330,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6593-7004-2019, bendras plotas 43,33 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1937), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6593-7004-2022, užstatytas plotas 11,20 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 1937), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6593-7004-2036, užstatytas plotas 31,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž, statybos metai 1937), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 6593-7004-2040, užstatytas plotas 22,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1937), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6593-7004-2051, užstatytas plotas 8,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1ž, statybos metai 1937), pastatas-kiemo rūsys (unikalus Nr. 6593-7004-2062, užstatytas plotas 13,70 kv. m, pažymėjimas plane 6I1p, statybos metai 1937), pastatas-pirtis (unikalus Nr. 6593-7004-2073, užstatytas plotas 9,40 kv. m, pažymėjimas plane 7I1m, statybos metai 1937), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6593-7004-2084, užstatytas plotas 5,80 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž, statybos metai 1937), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (tualetas, šulinys, tvora) (unikalus Nr. 6593-7004-2095, statybos metai 1937) ir statiniams priskirtas 0,2879 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5750-9570, kadastro Nr. 6543/0017:199, bendras plotas 0,2879 ha), adresas: Paverdenių k. 2, Pakruojo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: biosferos poligonai, elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 306,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 900,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 406,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 685,67 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 230,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6595-3001-7016, bendras plotas 69,47 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1953), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6595-3001-7027, užstatytas plotas 14,70 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1953), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 6595-3001-7038, užstatytas plotas 81,60 kv. m, pažymėjimas plane 3I1z, statybos metai 1953), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6595-3001-7049, užstatytas plotas 41,90 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1953), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6595-3001-7050, užstatytas plotas 16,70 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1953), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (šulinys) (unikalus Nr. 6595-3001-7064, statybos metai 1953) ir statiniams priskirtas 0,3406 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5734-5885, kadastro Nr. 6548/0003:140, bendras plotas 0,3406 ha), adresas: Vainiūnų g. 6, Vainiūnų k., Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 386,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 800,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 586,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 685,67 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 338,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 75/100 dalys (unikalus Nr. 659920125012, bendras plotas 262,06 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1910), kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių 75/100 dalys (unikalus Nr. 659920125089, statybos metai 1972) ir statinių dalims priskirtas 0,1746 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440052023230, kadastro Nr. 6523/0003:396, bendras plotas 0,2328 ha), adresas: Sodų g. 1B, Žeimelio mstl., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 12 936,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 11 421,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 515,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 695,75 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 1 293,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Nekilnojamasis daiktas (pastatas-gyvenamasis namas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 3/5 dalys (unikalus Nr. 659890135015, bendras plotas 92,16 kv. m, pažymėjimas plane 1A1mol, statybos metai 1905) ir statinio dalims priskirtas 0,0544 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440050295366, kadastro Nr. 6585/0008:177, bendras plotas 0,0907 ha), adresas: Bauskės g. 10A, Žeimelio mstl., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 806,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 520,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 286,00 Eur, iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 1 015,88 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 380,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 60/100 dalys (unikalus Nr. 659080012012, bendras plotas 159,17 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1908), pastatas-klėtis (unikalus Nr. 659080012023, užstatytas plotas 41,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1908), pastato-viralinės 1/2 dalis (unikalus Nr. 659080012034, užstatytas plotas 38,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1p, statybos metai 1908), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 659080012045, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1970), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 659080012056, užstatytas plotas 20,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1970), pastato-tvarto 2/3 dalys (unikalus Nr. 659080012067, bendras plotas 59,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1p, statybos metai 1975), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 659080012078, užstatytas plotas 19,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1m, statybos metai 1975), kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių 60/100 dalys (unikalus Nr. 659080012089, statybos metai 1908) ir statinių dalims / statiniams priskirtas 0,1682 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 658300020115, kadastro Nr. 6583/0002:115, bendras plotas 0,6631 ha), adresas: Kaštonų g. 3, Ruponių k., Linkuvos sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 920,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 540,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 380,00 Eur); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 292,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 3/20 dalys (unikalus Nr. 658860005014, bendras plotas 247,10 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1886) ir statiniui priskirtas 0,0723 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440050703870, kadastro Nr. 6530/0003:380, bendras plotas 0,4823 ha), adresas: Pušaloto g. 9C, Klovainių mstl., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 909,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 575,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 334,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 1 033,80 Eur); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 290,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-kultūros namai (unikalus Nr. 440039613357, bendras plotas 486,68 kv. m, pažymėjimas plane 1C1p, statybos metai 1855) ir statiniui priskirtas 0,6107 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440049245520, kadastro Nr. 6510/0001:363, bendras plotas 0,6107 ha), adresas: Kruojos g. 45, Dvariškių k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomenės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 9 715,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 7 920,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 795,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 715,00 Eur ); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 970,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-mokykla su gyvenamaisiais butais (unikalus Nr. 659370077016, bendras plotas 358,62 kv. m, pažymėjimas plane 1C1ž, statybos metai 1937), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 659370077027, užstatytas plotas 79,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 1937), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 659370077038, pažymėjimas plane 3I1ž, užstatytas plotas 28,00 kv. m, statybos metai 1937), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 659370077049, užstatytas plotas 58,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1ž, statybos metai 1957), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (unikalus Nr. 659370077054, statybos metai 1937) ir statiniams priskirtas 0,6492 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440052102379, kadastro Nr. 6545/0003:114, bendras plotas 0,6492 ha), adresas: Mokyklos g. 11, Dervelių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 9 358,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 7 677,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 681,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 538,45 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 935,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 440008191470, bendras plotas 580,96 kv. m, pažymėjimas plane 1C1p, statybos metai 1980), kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unikalus Nr. 440008191480, pažymėjimas plane b, statybos metai 1980), kiti inžineriniai statiniai-stoginė (unikalus Nr. 440008191491, pažymėjimas plane s1, statybos metai 1980), kiti inžineriniai statiniai-stoginė (unikalus Nr. 440008191504, pažymėjimas plane s2, statybos metai 1980) ir statiniams priskirtas 0,3899 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440051999872, kadastro Nr. 6563/0002:293, bendras plotas 0,3899 ha), adresas: Parko g. 1, Plaučiškių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 16 198,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 14 895,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 303,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 538,45 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 1 619,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6598-4010-8017, bendras plotas 1573,02 kv. m, pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1984), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 6598-4010-8039, statybos metai 1987) ir statiniams priskirtas 0,4643 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 6518-0003-0038, kadastro Nr. 6518/0003:38, bendras plotas 4,6984 ha), adresas: Parko g. 2, Grikpėdžių k., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 35 370,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 34 470 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 900,00 Eur); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 3 537,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 659880064018, bendras plotas 119,89 kv. m, pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1988), pastatas-garažas (unikalus Nr. 659880064029, užstatytas plotas 24,00 kv. m, pažymėjimas plane 2G1p, statybos metai 1988), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 659880064038, užstatytas plotas 20,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1988), pastatas-kluonas (unikalus Nr. 659880064040, užstatytas plotas 38,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1988), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 659880064050, užstatytas plotas 33,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1p, statybos metai 1988), pastatas-viralinė (unikalus Nr. 659880064061, užstatytas plotas 36,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1p, statybos metai 1988) ir statiniams priskirtas 0,2251 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440052155152, kadastro Nr. 6508/0001:263, bendras plotas 0,2251 ha), adresas: Kaštonų g. 4, Draudelių k., Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 6 514,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 5 400,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 114,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 538,45 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 650,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2022 m. spalio 5 d. 0.00 val. – 2022 m. spalio 6 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 10 d. 9.00 val. – 2022 m. spalio 13 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Negyvenamoji patalpa-boksas (unikalus Nr. 6596-0007-6020:0002, plotas 16,10 kv. m; pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1G1ž, statybos metai 1960 m.), adresas: Šeduvos g. 19A-14, Padubysio k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 40,00 Eur; kainos didinimo intervalas 10,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 4,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 8.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6591000060160003, plotas 31,25 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659100006016, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1910), adresas: Laisvės g. 1-4, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato 1/6 dalys (unikalus Nr. 659100006027, bendras užstatytas plotas 61,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž, statybos metai 1989), adresas: Laisvės g. 1, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 017,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 100,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 13.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6596-3001-6011:0004, plotas 40,50 kv. m; pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 6596-3001-6011, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1968), adresas: Laisvės g. 13-4, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato ¼ dalys (unikalus Nr. 6596-3001-6022, bendras užstatytas plotas 50,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1968), adresas: Laisvės g. 13, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 595,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 159,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 14.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-7000-7016:0002, plotas 72,40 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1927), adresas: Varpo g. 7-4, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-sandėlio ¼ dalys (unikalus Nr. 6592-7000-7038, užstatytas plotas 194,00 kv. m, pažymėjimas plane 4F1p, statybos metai 1907), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-7000-7049, užstatytas plotas 7,20 kv. m, pažymėjimas plane 6I1m, statybos metai 1958), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-7000-7050, užstatytas plotas 20,20 kv. m, pažymėjimas plane 12I1m, statybos metai 1976), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6592-7000-7062, užstatytas plotas 13,00 kv. m, pažymėjimas plane 14I1m, statybos metai 1976), adresas: Varpo g. 7, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 160,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 216,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 10.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (su bendro naudojimo patalpomis a-2 8,69 kv. m) (unikalus Nr. 4400051477661619, plotas 61,81 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659320022014, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1932), adresas: Pavėzgių k. 5-4, Lygumų sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 306,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 30,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 13.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0007, plotas 36,01 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-4), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 288,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 28,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 10.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0008, plotas 43,52 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-5), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 360,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 36,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 11.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0009, plotas 39,49 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-6), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 310,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 31,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 11.15 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0004, plotas 47,12 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-7), 96/1150 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 378,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 37,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 11.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0010, plotas 25,17 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-8), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 216,00 Eur; kainos didinimo intervalas 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 21,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 11.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4.Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6592-6000-7011:0011, plotas 24,06 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1926 m., adresas: Vienybės a. 1-9), 84/1000 pastato-sandėlio dalys (unikalus Nr. 6592-6000-7022, bendras užstatytas plotas 115,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1968 m., adresas: Vienybės a. 1), Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 190,00 Eur; kainos didinimo intervalas 20,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 19,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 13.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6593-5001-6012:0006, plotas 33,37 kv. m; pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1935 m.), adresas: Žalioji g. 31-1, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 185,00 Eur; kainos didinimo intervalas 20,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 18,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 8.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-lopšelis-darželis (unikalus Nr. 6598-7008-7010, bendras plotas 631,51 kv. m, pažymėjimas plane 1C2b, statybos metai 1987), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (stoginės) (unikalus Nr. 6598-7008-7022, statybos metai 1987) ir statiniams priskirtas 0,3800 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4331-7464, kadastro Nr. 6520/0001:232 Guostagalio k. v.), adresas: Centrinė g. 9, Guostagalio k., Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 919,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 309,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 610,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 466,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 291,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 10.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: [http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“](http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3)).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-dirbtuvės (unikalus Nr. 6599-2012-6020, užstatytas plotas 65,00 kv. m, pažymėjimas plane 2G1p, statybos metai 1901), pastatas-garažas (unikalus Nr. 6599-2012-6031, užstatytas plotas 57,00 kv. m, pažymėjimas plane 4G1b, statybos metai 1956), pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 6599-2012-6042, užstatytas plotas 9,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1p, statybos metai 1968) ir statiniams priskirto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2758-1148, kadastro Nr. 6523/0004:262 Kairelių k. v.) 236/1586 dalys (0,0236 ha), adresas: Vytauto Didžiojo g. 15, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos; paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 1 352,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 810,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 542,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 335,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 135,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 9.00 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: [http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/turtas](http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3), skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6592-2000-8012, bendras plotas 384,08 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8023, užstatytas plotas 26,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8034, užstatytas plotas 31,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8045, užstatytas plotas 29,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8056, užstatytas plotas 80,00 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8067, užstatytas plotas 52,00 kv. m, pažymėjimas plane 6I1b, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8078, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pažymėjimas plane 7I1p, statybos metai 1922), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8089, užstatytas plotas 5,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8090, užstatytas plotas 9,00 kv. m, pažymėjimas plane 9I1m, statybos metai 1974), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6592-2000-8101, užstatytas plotas 7,00 kv. m, pažymėjimas plane 10I1m, statybos metai 1974), kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6592-2000-8112, statybos metai 1922) ir statiniams priskirtas 0,4323 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4499-6305, kadastro Nr. 6540/0002:36 Lygumų k. v.), adresas: Sodo g. 11, Lygumai, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 1 676,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 729,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 947,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 258,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 167,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 9.15 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Pastatas-gyvenamasis namas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 37/100 dalys (unikalus Nr. 6591-1000-5012, bendras plotas 113,94 kv. m, pastato pažymėjimas plane 1A1p, statybos metai 1911 m.), kitų inžinerinių statinių-šulinio 37/100 dalys (unikalus Nr. 6591-1000-5034, statybos metai 1911 m.), Vytauto Didžiojo g. 22, Žeimelio mstl., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 165,00 Eur; kainos didinimo intervalas 20,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 16,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 9.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Žemės sklypas, kuriame yra parduodamas nekilnojamasis turtas, priklauso nuosavybės teise kitam asmeniui.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastato-gyvenamojo namo 46/100 dalys (unikalus Nr. 658950003019, bendras plotas 127,76 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1895), pastato-ūkinio pastato ½ dalis (unikalus Nr. 658950003028, užstatytas plotas 39,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1978), kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių 46/100 dalys (unikalus Nr. 658950003040, statybos metai 1988) ir statinių dalims priskirtas 0,0218 ha valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 440051884294, kadastro Nr. 6538/0003:98, bendras plotas 0,0473 ha), adresas: Pašvitinio g. 15, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 3 814,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 3 069,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 745,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 538,45 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 380,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 13.15 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Pastatas-gyvenamasis namas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-kultūros namai (unikalus Nr. 6593-0010-0013, bendras plotas 242,66 kv. m, pažymėjimas plane 1C1m, statybos metai 1930), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6593-0010-0024, užstatytas plotas 40,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1970) ir statiniams priskirtas 0,2072 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4485-7787, kadastro Nr. 6583/0006:76 Ūdekų k. v.), adresas: Pušyno g. 4, Ūdekų k., Linkuvos sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, ryšių linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 1 514,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 851,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 663,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 460,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 150,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 10.15 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1.Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: [http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“](http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3)).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-kultūros namai (unikalus Nr. 6594-0005-1011, plotas 301,00 kv. m, pažymėjimas plane 1C2m, statybos metai 1935), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6594-0005-1022, užstatytas plotas 9,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1935), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6594-0005-1033, užstatytas plotas 84,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1935), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6594-0005-1044, užstatytas plotas 24,00 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1935) ir statiniams priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4539-3579, kadastro Nr. 6570/0003:86 Rozalimo k. v.) 0,2714 ha, adresas: Vytauto g. 17, Rozalimas, Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 4 975,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 4 293,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 682,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 157,00 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 497,00 Eur; viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija, kodas 288733050);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt).

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 9.45 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamajam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Pastatas-kultūros namai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Negyvenamoji patalpa-ūkio patalpa su tremperiu Nr. 18 (unikalus Nr. 6590-0017-9018:0004, plotas 15,87 kv. m; pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 6590-0017-9018, pažymėjimas plane 2I1p), adresas: Padubysio k, Rozalimo sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 71,00 Eur; kainos didinimo intervalas 10,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 7,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2022 m. spalio 6 d. 14.30 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Negyvenamoji patalpa-administracinės patalpos (su rūsiu 11,10 kv. m, pažymėtu R-4) (unikalus Nr. 4400-0765-7329:6629, plotas 70,11 kv. m; pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 4400-0738-6556, pažymėjimas plane 1A2b, statybos metai 1992), adresas: Mokyklos g. 3-3, Degėsių k, Guostagalio sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 2 140,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 214,00 Eur, viešo aukciono žiūrovo bilieto kaina 20,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas ir už viešo aukciono žiūrovo bilietą turi būti sumokėta iki dokumentų pateikimo registruoti viešo aukciono dalyviais.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už viešo aukciono žiūrovo bilietą, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB.

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **tiesioginis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, dokumentus, reikalingus viešo aukciono dalyvio registravimui, pateikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijai 2022 m. spalio 5 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val., Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 101 kab. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame aukcione pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį, elektroninėmis ryšio priemonėmis el. pašto adresu [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2022 m. spalio 6 d. 14.15 val.; Pakruojo rajono savivaldybės administracija, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, I aukštas, 121 kab. (Mažoji posėdžių salė).

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_