**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6593500120100003, plotas 18,14 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659350012010, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1935), adresas: J. Janonio g. 19-3, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-sandėlio 145/1000 dalys (unikalus Nr. 659350012020, bendras užstatytas plotas 46,00 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1967), adresas: J. Janonio g. 19, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 960,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 96,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2021 m. liepos 20 d. 0.00 val. – 2021 m. liepos 21 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS, VYKDYMO VIETA**

2021 m. liepos 26 d. 9.00 val. – 2021 m. liepos 29 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6591000060160003, plotas 31,25 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659100006016, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1910), adresas: Laisvės g. 1-4, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato 1/6 dalys (unikalus Nr. 659100006027, bendras užstatytas plotas 61,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž, statybos metai 1989), adresas: Laisvės g. 1, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 260,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 126,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2021 m. liepos 20 d. 0.00 val. – 2021 m. liepos 21 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2021 m. liepos 26 d. 9.00 val. – 2021 m. liepos 29 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1.Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Butas/patalpa-butas (su bendro naudojimo patalpomis a-2 8,69 kv. m) (unikalus Nr. 4400051477661619, plotas 61,81 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659320022014, pažymėjimas plane 1A2m, statybos metai 1932), adresas: Pavėzgių k. 5-4, Lygumų sen., Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 380,00 Eur; kainos didinimo intervalas 50,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 38,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2021 m. liepos 20 d. 0.00 val. – 2021 m. liepos 21 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2021 m. liepos 26 d. 9.00 val. – 2021 m. liepos 29 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/turtas>, skiltyje „TURTO PARDAVIMAS“).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Pastatas-ferma (unikalus Nr. 440026411561, plotas 75,77 kv. m, pažymėjimas plane 1Ž1p, statybos metai 1940) ir statiniui priskirtas 0,0745 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 440049584205, kadastro Nr. 6505/0001:135), adresas: Ąžuolo g. 8, Degučių k., Lygumų sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Žemės sklypas parduodamas.**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 819,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 700,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 119,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 858,58 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00  Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 280,00 Eur.

**II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

**III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2021 m. liepos 20 d. 0.00 val. – 2021 m. liepos 21 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

**IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2021 m. liepos 26 d. 9.00 val. – 2021 m. liepos 29 d. 14.00 val.

**V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).

3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.

4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

**VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075, el. paštas turtas@pakruojis.lt.

3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <http://www.pakruojis.lt/go.php/lit/Turto-pardavimas/3>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: (8 421) 69 075.

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_