

Anykščių rajono savivaldybės administracija parduoda nekilnojamąjį turtą

Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VI Registrų centro administruojamoje svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3494-1002-0014, pažymėjimas plane 2I1p, paskirtis – pagalbinių ūkio, sienos plytų mūro, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 30,00 kv. m, statybos metai – 1992; pastatas-ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3494-1002-0025, pažymėjimas plane 3I1ž, paskirtis – pagalbinių ūkio, sienos lentų, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 37,00 kv. m, statybos metai – 1992, J. Tumo-Vaižganto g. 13, Svėdasai, Anykščių r. sav. Bendra turto pradinė pardavimo kaina – 995 Eur, iš jų: turto pradinė pardavimo kaina – 450 Eur; žemės sklypo parengimo išlaidos – 545 Eur. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 20 Eur. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 60 Eur. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 99 Eur.

Dalyvių registracijos pradžia – 2019-07-02, 00.00 val., pabaiga 2019-07-03, 23.59 val. Aukciono pradžia – 2019-07-08, 09.00 val., pabaiga 2019-07-11 13.59 val. Turto apžiūros laikas 2019-06-10.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: pastatai yra 0,0705 ha žemės sklype, kuris neparduodamas, pastatų eksploatacijai nustatyti servitutai. Kitos daiktinės teisės: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu „E“; kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu „S1“; statinių servitutas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu „S“; statinių servitutas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu „S2“. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; II. Kelių apsaugos zonos. Naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos.

Pastatas-nuotekų valymo stotis, unikalus Nr. 3498-1008-8018, pažymėjimas plane 1H1p, paskirtis – negyvenamoji, sienos plytų, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 198,85 kv. m, statybos metai – 1981, Šilelio g. 1A, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Bendra turto pradinė pardavimo kaina – 5900 Eur, iš jų: turto pradinė pardavimo kaina – 3400 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina metiniam nuomos mokesčiui apskaičiuoti – 2500 Eur. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50 Eur. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 60 Eur. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 340 Eur.

Dalyvių registracijos pradžia – 2019-07-16, 00.00 val., pabaiga 2019-07-17, 23.59 val. Aukciono pradžia – 2019-07-22, 09.00 val., pabaiga 2019-07-25 13.59 val. Turto apžiūros laikas 2019-06-10.

Pastatas yra 0,4000 ha žemės sklype, kadastro Nr. 3426/0001:184, unikalus Nr. 3426-0001-0184. Žemės sklypo nuomos terminas – 43 metai. Sprendimas dėl žemės sklypo nuomos priimtas atsižvelgiant į tai, kad minėto žemės sklypo dalis patenka į Anykščių regioninio parko (identifikavimo kodas 0700000000029), Elmos kraštovaizdžio draustinio (identifikavimo kodas 0230100000055) teritoriją, o žemės sklypo nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstą pastato-nuotekų valymo stoties (unikalus Nr. 3498-1008-8018) naudojimo trukmę. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XXVIII. Vandens telkiniai; VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, nuomos sutartį su VI Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

Kitos aukciono sąlygos: visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71816 (būtina nurodyti mokėtojo kodą).

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Alvyta Vitkienė (tel. (8 381) 58 047, mob. tel. 8 610 13 791, el. p. alvyta.vitkiene@anyksciai.lt) teikia informaciją apie objektus, sutarčių projektus bei iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką. **Viešo aukciono sąlygos paskelbtos Anykščių rajono savivaldybės tinklapyje www.anyksciai.lt.**