

PATVIRTINTA
 Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio
 mokymo centro direktoriaus
 2018 m. lapkričio 26 d. įsakymu
 Nr. V-292 (1.3)

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO – ADMINISTRACINIO PASTATO SU MOKYMO PATALPOMIS, MOKYKLOS, SANDĖLIO, KIEMO STATINIŲ, ESANČIŲ ALYVŲ G. 10A., KLAIPĖDOJE, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius: viešoji įstaiga Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras, įmonės kodas 140199874, Taikos pr. 67, Klaipėda

Informacija apie parduodamą turtą: nekilnojamas turtas, esantis Alyvų g. 10A, Klaipėdoje:

1. Administracinis pastatas su mokymo patalpomis (Unikalus Nr. 2192-0000-1011, bendras plotas 1 461,89 kv. m, 2 aukštų, statybos metai – 1920 (rekonstruotas 1970 m., kapitalinis remontas 2014 m), pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, pažymėjimas plane - 1B2p, energetinio naudingumo klasė - E)
2. Mokykla (Unikalus Nr. 2192-0000-1022, bendras plotas 1 237,70 kv. m, 1 aukšto, statybos metai – 1960, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane – 2C1p, energetinio naudingumo klasė - E)
3. Sandėlis (Unikalus Nr. 2192-0000-1077, bendras plotas 72,88 kv. m, 1 aukšto, statybos pabaigos metai –2005, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, pažymėjimas plane – 5F1p)
4. Kiemo statiniai (Unikalus Nr. 2192-0000-1055, inžineriniai statiniai - tvora, lauko tualetas, estakada, kiemo aikštelė)

Pastatai yra 0,6238 ha valstybinės žemės, valdomos patikėjimo teise, sklype (Unikalus Nr. 2101-0005-0093, kadastrinis Nr. 2101/0005:96 Klaipėdos m. k. v.)

Turto apžiūra: nuo 2018-12-10 iki 2019-01-07 (imtinai), darbo valandomis. Apžiūros laiką derinti tel. Nr. +370 646 04413 arba +370 640 38248.

Pradinė nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
885 000,00	885 000,00	-	-	5 000,00	-	44 250,00	2019 m. sausio 4 d. 8:00-15:00 val. 2019 m. sausio 7 d. 8:00-16:30 val.	2019 m. sausio 8 d. 9:00 val.

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis: kita/visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo klausimas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus sutikimas dėl pastatų perlaidimo.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0181 ha)

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0015 ha)
XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1152 ha)
VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0107 ha).

Servitutai:

Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti:

Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centras,
A/s Nr. LT 83 7300 0100 0229 8626,
Bankas AB „Swedbank“.

Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, dokumentus registravimui pateikia Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centrui, Taikos pr. 67, Klaipėda, 16A kabinetas, 9.00-16.30 val. (pietų pertrauka 12.00-12.45 val.) viešųjų pirkimų organizatoriui Žilvinui Balsevičiui, tel. +370 640 38248, el. paštas zilvinas.balsevicius@klaipedosgpmc.lt

Aukcionas vyks 2019 m. sausio 8 d. 9.00 val. Taikos pr. 67, Klaipėda, Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro 9A kabinete.

Aukcionas vykdomas tiesiogiai, vadovaujantis Nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu viešosios įstaigos Klaipėdos Ernesto Galvanausko profesinio mokymo centro direktoriaus 2018-09-21 įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto pardavimo aukciono komisijos sudarymo bei jos darbo reglamento patvirtinimo“ ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos,

visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 30 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Dėl informacijos apie registravimo į aukcioną ir sutarčių projektus kreiptis: viešųjų pirkimų organizatorius Žilvinas Balsevičius, el. paštas zilvinas.balsevicius@klaipedosgpmc.lt, tel. +370 640 38248